

Kalisz: Przystawienie i pobudowanie pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych administrowanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 2 części

Numer ogłoszenia: 263621 - 2014; data zamieszczenia: 23.12.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych , ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, woj. wielkopolskie, tel. 62 598 55 00, faks 62 598 55 01.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.kalisz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Zakład Budżetowy Gminy.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przystawienie i pobudowanie pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych administrowanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 2 części.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest przestawienie i pobudowanie pieców kaflowych wraz z robotami towarzyszącymi w lokalach mieszkalnych administrowanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 2 części : Część 1 : - ilość pieców przewidziana do przestawienia : 6 szt., - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania na istniejącym fundamencie : 6 szt., - ilość pieców przewidziana do pobudowania wraz z wykonaniem fundamentu : 2 szt., Część 2 : - ilość pieców przewidziana do przestawienia : 6 szt., - ilość pieców kaflowych w ramie przewidziana do rozbiórki i pobudowania : 1 szt., - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania na istniejącym fundamencie : 3 szt., - ilość pieców przewidziana do pobudowania wraz z wykonaniem fundamentu : 4 szt., - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania wraz z wykonaniem nowego fundamentu : 1 szt. Zakres robót obejmuje : 1) przestawienie pieców kaflowych : a) ostrożna rozbiórka starego pieca kaflowego z oczyszczeniem i złożeniem do ponownego wykorzystania kafli piecowych , b) oczyszczenie kafli i przeszlifowanie krawędzi, c) postawienie pieca z odzyskanych kafli, d) wymiana całości wnętrza pieca (wykonanie kanałów i komór pieca z cegły zwykłej i szamotowej oraz kształtek wykładzinowych), e) wymiana drzwiczek, ruszt, rury przyłączeniowej i blachy przedpiecowej, f) wymiana uszkodzonych kafli, g) wykonanie dwóch wyczystek umożliwiających wyczyszczenie całego pieca, 2) rozbiórka i pobudowanie pieców kaflowych na istniejącym fundamencie lub w ramie stalowej a) rozbiórka starego pieca kaflowego, b) pobudowanie nowego pieca kaflowego, c) wykonanie dwóch wyczystek umożliwiających wyczyszczenie całego pieca, 3) pobudowanie pieców kaflowych wraz z wykonaniem fundamentu a) wykonanie nowego fundamentu, b) pobudowanie nowego pieca kaflowego, c) wykonanie dwóch wyczystek umożliwiających wyczyszczenie całego pieca, 4) rozbiórka i pobudowanie pieców kaflowych wraz z wykonaniem fundamentu a) rozbiórka starego pieca kaflowego, b) wykonanie nowego fundamentu, c) pobudowanie nowego pieca kaflowego, d) wykonanie dwóch wyczystek umożliwiających wyczyszczenie całego pieca, 5) wstępne przepalenie pieca w celu sprawdzenia prawidłowości ciągu i szczelności pieca, 6) wywóz gruzu wraz z utylizacją. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac oraz sposób wykonania określają załączniki do SIWZ : a) wykaz pieców objętych zamówieniem z wyszczególnieniem lokali, zakresu robót i wymiarów, dla poszczególnych części - zał. nr 8, b) przedmiary robót - zał. nr 9, c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 10. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót

przygotowawczych, porządkowych w lokalu, budynku i na terenie przyległym, pozostawienia najemcy instrukcji przepalania pieca i jego eksploatacji oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia: 1. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000 PLN. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni, uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.26.30-6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w określonych poniżej wysokościach, dla poszczególnych części : dla części 1 : 1.000 zł (słownie : jeden tysiąc złotych), dla części 2 : 1.000 zł (słownie : jeden tysiąc złotych)

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie : wykonał (zakończył) robotę/ roboty zdurńskie polegające na przestawieniu i/lub pobudowaniu pieców kaflowych na łączną kwotę nie mniejszą niż 30.000 zł brutto, z potwierdzeniem, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone Powyższe dotyczy również podmiotów trzecich, jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego na zasadach, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadającą kwalifikacje

zawodowe rzemieślnika w rzemiośle zduńskim zgodnie z ustawą z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (Dz. U. z 2002 r., Nr 112, poz. 979)

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie
Obowiązek wskazania przez Wykonawcę w wykazie dotyczy robót budowlanych, które potwierdzą spełnianie warunku, o którym mowa w pkt. 5.1.2. SIWZ. Przez najważniejsze roboty, których dotyczy obowiązek załączenia dowodów (w tym poświadczeń) Zamawiający rozumie roboty, o których mowa w pkt. 5.1.2. SIWZ.;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wypełniony formularz ofertowy z wykorzystaniem załączonego wzoru. 2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. 3. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o

udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

4. W sytuacji gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne (tj. w oryginale lub poświadczony notarialnie) zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (podpisane przez osobę/osoby uprawnioną/ uprawnione do reprezentacji danego podmiotu) - z wykorzystaniem wzoru, zał. nr 6 do SIWZ.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Termin wykonania - 10

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w przedmiocie zamówienia : a) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w wykazie oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania danego zakresu robót (np. w trakcie rozbioru pieca uprzednio przewidzianego do przestawienia wystąpi konieczność jego pobudowania, wystąpi konieczność wykonania fundamentu), b) odstąpienie od wykonania robót w lokalu, w przypadku braku możliwości ich wykonania, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego (np. zmiana najemcy lokalu, wykup lokalu, rezygnacja najemcy lokalu z wykonania robót, brak dostępu do lokalu), w przypadku rezygnacji najemcy lokalu z wykonania remontu pieca wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia najemcy lokalu, c) w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, o którym mowa w pkt. b) Zamawiający może wskazać wykonanie robót z zakresu objętego przetargiem w innych lokalach, a Wykonawca ma obowiązek podjęcia prac wynikających z dokonanych zmian. 2. Termin zakończenia robót ustalony w umowie ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z : a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, b) wystąpienia zmian w przedmiocie zamówienia, o których mowa w pkt. 1 ppkt a) i c), a których wykonanie nie jest możliwe w terminie umownym. c) wystąpienia konieczności wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. technicznych albo organizacyjnych - zależnych od Zamawiającego, d) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, e) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych - fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru, f) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć i im zapobiec pomimo zachowania należytej staranności, W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 2 ppkt a)-f) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. 3. Wszystkie powyższe postanowienia, o których mowa w pkt. 2 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu wykonania umowy Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i niezwłocznie. 4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

http://www.mzbm.kalisz.pl/articles2.php?article_id=206

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Kalisz, ul. Dobrzecka 18 (I piętro, pok. nr 105) opłata 18,82 zł lub za zaliczeniem pocztowym (przesyłka pobraniowa), w tym przypadku koszt przesyłki ponosi Wykonawca.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 09.01.2015 godzina 12:00, miejsce: siedziba Zamawiającego: Kalisz, ul. Dobrzecka 18 (parter-Biuro Obsługi Interesantów-Biuro podawcze).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Przewieszenie i pobudowanie pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych administrowanych przez MZBM w Kaliszu.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** - ilość pieców przewidziana do przewieszenia : 6 szt., - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania na istniejącym fundamencie : 6 szt., - ilość pieców przewidziana do pobudowania wraz z wykonaniem fundamentu : 2 szt.,.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.26.26.30-6.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 40.
- 4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 1. Cena - 90
 2. Termin wykonania - 10

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Przewieszenie i pobudowanie pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych administrowanych przez MZBM w Kaliszu.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** - ilość pieców przewidziana do przewieszenia : 6 szt., - ilość pieców kaflowych w ramie przewidziana do rozbiórki i pobudowania : 1 szt., - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania na istniejącym fundamencie : 3 szt., - ilość pieców przewidziana do pobudowania wraz z wykonaniem fundamentu : 4 szt., - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania wraz z wykonaniem nowego fundamentu : 1 szt..
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.26.26.30-6.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 40.
- 4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 1. Cena - 90
 2. Termin wykonania - 10